



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Institut por le frabichè sozial

### Quadro economico ai sensi del DPR 207/2010 art. 16

**CODICE CANTIERE** 4081

**QUADRO ECONOMICO** PROGETTO ESECUTIVO

Comune di	Bolzano
Dati catastali	p.ed.2433 cc. Dodiciville
Località	Bolzano, Via Castel Flavon 40
Descrizione dell'intervento	Demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente „Ex convitto St. Josef“ per la realizzazione di un complesso residenziale IPES con 65 nuovi alloggi, 95 posti auto interrati e un centro di quartiere
Programma costruttivo	<b>2023-2025</b>
CUP	<b>E54H14000020003</b>
Prezziario di riferimento	HBED22bis - Provincia Autonoma di Bolzano

**TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)** 25.950.978,51 €

**A SOMME A BASE D'APPALTO** 19.992.808,07 €

**A.1 Importo dei lavori a base di gara** 19.992.808,07 €

Importo complessivo dei lavori a corpo, a misura e in economia	19.316.417,95 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	80.930,93 €
Importo complessivo dei lavori di demolizione edificio esistente	593.527,16 €
Oneri sicurezza demolizione edificio non soggetti a ribasso	1.932,03 €
....	
....	

**B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** 5.958.170,44 €

**B.1 Lavori in economia** 386.598,72 €

Rimozione amianto fase 1	162.531,12 €
Oneri sicurezza rimozione amianto fase 1	4.067,60 €
Rimozione amianto fase 2	200.000,00 €
Oneri sicurezza rimozione amianto fase 2	20.000,00 €
....	
....	

**B.2 Rilievi, accertamenti, indagini e attività preliminari alla progettazione** 19.310,00 €

Rilievo preliminare dell'aea	1.950,00 €
Relazione geologica in fase di acquisizione dell'area	0,00 €
Indagini archeologiche	0,00 €
Indagini geologiche	4.000,00 €
Indagini geotecniche	4.400,00 €
Indagini belliche	3.800,00 €
Analisi di laboratorio	3.160,00 €
Analisi specialistiche (Verifica compatibilità idraulica)	2.000,00 €
Prove di laboratorio	
....	
....	

**B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi** 57.000,00 €

Rete di energia elettrica	45.500,00 €
Rete telefonica, fibra ottica, rete dati	1.500,00 €
Rete idrica e fognaria	8.000,00 €
Rete gas o teleriscaldamento	2.000,00 €
Espropri e acquisizioni ai fini degli allacciamenti	0,00 €
....	
....	

**B.4 Imprevisti** 999.640,40 €

Imprevisti (% dell'importo dei lavori a base di gara incl.sicurezza)	5%	999.640,40 €
--	----	--------------

...

...

<b>B.5</b>	<b>Acquisizione di aree o immobili</b>		<b>34.745,41 €</b>
	Indennità di esproprio (cessione gratuita da PAB a IPES)		0,00 €
	Eventuali indennizzi		0,00 €
	Oneri di urbanizzazione primaria		23.163,61 €
	Oneri di urbanizzazione secondaria		11.581,80 €
	....		
	....		
<b>B.6</b>	<b>Spese tecniche in fase progettuale ed esecutiva</b>		<b>1.192.600,00 €</b>
	Progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, coord. Sicurezza in progettazione		563.515,00 €
	Direzione lavori e contabilità, coord. Sicurezza in esecuzione		523.235,00 €
	Spese tecniche per frazionamenti, accatastamenti e intavolazione		79.200,00 €
	Progetto e DL bonifica amianto		22.000,00 €
	Calcolo acustico		4.650,00 €
	....		
<b>B.7</b>	<b>Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione</b>		<b>82.416,23 €</b>
	Onorari coordinamento di concorso		0,00 €
	Onorari per supporto al Rup		0,00 €
	Onorari di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		82.416,23 €
	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		0,00 €
	Incentivi funzioni tecniche (50/2016 art. 113)		0,00 €
	....		
	....		
<b>B.8</b>	<b>Spese concorsi e per commissioni giudicatrici</b>		<b>5.000,00 €</b>
	Premi concorso di progettazione		0,00 €
	Commissione giudicatrice di concorso		0,00 €
	Commissione giudicatrice gara di appalto		5.000,00 €
	....		
	....		
<b>B.9</b>	<b>Spese per pubblicità ed opere artistiche</b>		<b>194.044,18 €</b>
	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		880,00 €
	Spese per opere artistiche (LP 16/2015 Art. 13)	1%	193.164,18 €
	....		
	....		
<b>B.10</b>	<b>Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi e certificazioni</b>		<b>385.311,96 €</b>
<b>B.10.1</b>	<b>Accertamenti, verifiche, consulenze e certificazione dell'opera</b>		<b>12.000,00 €</b>
	Analisi di laboratorio		
	Verifiche tecniche		
	Auditor e certificazione CasaClima		12.000,00 €
	Certificazione protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica		
	Spese per consulenze specialistiche		
	....		
	....		
<b>B.10.2</b>	<b>Collaudi</b>		<b>300.246,00 €</b>
	Collaudo tecnico amministrativo		147.608,00 €
	Collaudo statico		77.623,00 €
	Collaudo antincendio		32.200,00 €
	Collaudo impianti		42.815,00 €
	....		
	....		
<b>B.10.3</b>	<b>Collegio consultivo tecnico</b>		<b>73.065,96 €</b>
	Compenso per il collegio consultivo tecnico		73.065,96 €
	....		
	....		

<b>B.11</b>	<b>IVA, imposte e contributi</b>	<b>rif.</b>	<b>%</b>	<b>2.601.503,54 €</b>
	IVA su lavori e oneri sicurezza	A.1	10%	1.999.280,81 €
	IVA su lavori in economia esclusi dall'appalto	B.1	10%	38.659,87 €
	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini	B.2	22%	4.248,20 €
	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi	B.3	22%	12.540,00 €
	IVA su imprevisti	B.4	10%	99.964,04 €
	IVA su acquisizione di aree o immobili	B.5	0%	0,00 €
	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	B.6	4%	47.704,00 €
	IVA su spese tecniche (incluso contributo previdenziale)	B.6	22%	272.866,88 €
	Contributo previdenziale (4%) su spese connesse alla progettazione	B.7	4%	3.296,65 €
	IVA su spese connesse alla progettazione (incluso contrib. prev.)	B.7	22%	18.856,83 €
	IVA si commissioni giudicatrici	B.8	22%	1.100,00 €
	IVA su pubblicità ed opere artistiche	B.9	0%	0,00 €
	IVA su accertamenti e verifiche	B.10.1	22%	2.640,00 €
	Contributo previdenziale (4%) su collaudi	B.10.2	4%	12.009,84 €
	IVA su collaudi (incluso contrib. prev.)	B.10.2	22%	68.696,28 €
	Contributo previdenziale (4%) su Collegio consultivo	B.10.3	4%	2.922,64 €
	IVA su collegio consultivo (incluso contrib. prev.)	B.10.3	22%	16.717,49 €
	....			
	....			

	Importo netto	19.992.808,07 €
Riepilogo somme a base di appalto	IVA	1.999.280,81 €
	<b>Totale</b>	<b>21.992.088,88 €</b>
	Importi netti	3.356.666,90 €
Riepilogo somme a disposizione dell'amministrazione	IVA	602.222,73 €
	<b>Totale</b>	<b>3.958.889,63 €</b>
Totale importo progetto	Inclusa IVA	<b>25.950.978,51 €</b>

Bolzano, 08.05.2023

IL RUP